

PROMOSSO DA:



IN COLLABORAZIONE CON:



CON IL PATROCINIO DI:



**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA
IN DUE GRADI IN MODALITÀ INFORMATICA
PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA
ED ECONOMICA DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DELL'AMBITO
STORICO DEI MURAZZI E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA
DELL'INFANZIA "ANGELINA LAURO" DI LONGARONE**

Verbale Commissione giudicatrice

PRIMO GRADO

[Handwritten signatures]

Il giorno **giovedì 25 marzo 2021** alle ore 9,00 presso il Municipio del Comune di Longarone, Via Roma 60, si sono riuniti i membri della Commissione Giudicatrice di 1° grado del "CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITÀ INFORMATICA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DELL'AMBITO STORICO DEI MURAZZI E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "ANGELINA LAURO" DI LONGARONE", nominata con determina del Comune di Longarone n. 74 del 11/02/2021, così composta:

- Arch. Roberto Raimondi, esperto dell'oggetto di Concorso individuato dai soggetti altrimenti coinvolti nel Concorso (Comune e Ordine/Fondazione) con funzioni di Presidente;
- Arch. Martina Losso, rappresentante della Stazione Appaltante;
- Arch. Angelo Da Frè, rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti P.P.C. di Belluno con la Fondazione Architettura Belluno Dolomiti;
- Ing. Annalisa Romanelli, rappresentante designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Belluno;
- Arch. Matteo Scagnol, esperto dell'oggetto di Concorso individuato dai soggetti altrimenti coinvolti nel Concorso (Comune e Ordine/Fondazione);

e l'arch. Fulvio Bona in qualità di segretario verbalizzante della Commissione - senza diritto di voto.

La Commissione Giudicatrice viene ricevuta dal Sindaco Roberto Padrin e dall'Assessore all'Urbanistica Arch. Elena De Bona, i quali dando il benvenuto ai presenti, descrivono l'area oggetto del concorso ed illustrano a tutti i presenti le motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione a indire il Concorso di Progettazione.

A partire dalle ore 9,30 la Commissione Giudicatrice effettua un sopralluogo all'area di concorso, nel corso del quale i membri hanno modo di condividere alcune osservazioni sulle caratteristiche dei luoghi, propedeutiche all'esame dei progetti.

Effettuato il sopralluogo la Commissione Giudicatrice si trasferisce presso la sede dei lavori in Piazza Duomo 37, 32100 Belluno.

Inizio lavori

Alle ore 11,25 viene dato inizio ai lavori in seduta riservata. Sono presenti esclusivamente i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante senza diritto di voto.

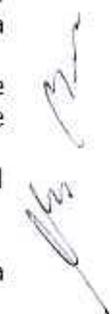
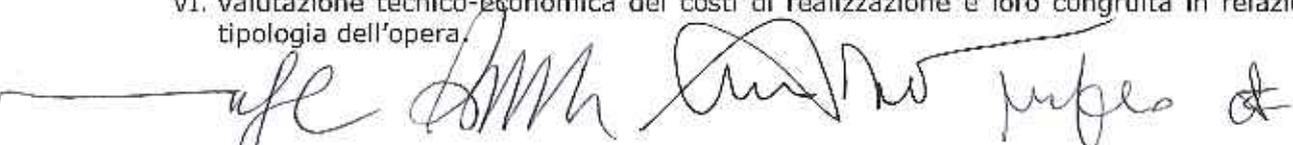
Operazioni propedeutiche ai lavori di commissione

Il Presidente stabilisce il programma dei lavori per la giornata, dopodiché viene presentato alla Commissione l'esito dell'Istruttoria tenutasi il giorno 24/03/2021 a seguito della quale è emerso che alcuni elaborati presentano lievi incongruenze rispetto alle richieste del bando.

La Commissione, effettuate le dovute considerazioni, decide di ammettere al giudizio tutti i 13 elaborati presentati.

Riassunti i contenuti del "Bando di concorso" e del "Documento di indirizzo alla progettazione" viene data lettura di tutti i quesiti pervenuti e delle relative risposte. Ai membri della Commissione che - ai sensi dell'Art. 4.5 del Bando di Concorso - hanno il compito di selezionare 5 proposte progettuali che potranno accedere alla seconda fase concorsuale, vengono riassunti i criteri espressi all'Art. 4.6 del Bando di Concorso:

- I. Integrazione del progetto al contesto di riferimento, con particolare riguardo alla valorizzazione dei "Murazzi" in rapporto alla città e alla scuola, studio e definizione delle varie funzioni previste nell'area d'intervento, schema organizzativo generale con attenzione alla viabilità dell'area e all'accesso alla struttura scolastica.
- II. Aspetti compositivi, originalità della proposta, flessibilità nella realizzazione, definizione dei vari lotti funzionali e modello organizzativo, soluzione proposta per la scuola che sarà oggetto di approfondimento nel 2° grado del concorso.
- III. Varietà di configurazioni degli spazi e adattabilità della struttura scolastica al mutare delle esigenze didattiche e a ulteriori condizionamenti quali, ad esempio, le recenti emergenze sanitarie.
- IV. Soluzioni tecnologiche e funzionali con particolare riguardo agli aspetti innovativi per il contenimento energetico, di sostenibilità e l'ottimizzazione della gestione.
- V. Durabilità delle soluzioni proposte, facilità ed economicità di manutenzione.
- VI. Valutazione tecnico-economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell'opera.



Alle 11,45 viene dato inizio ad una prima e puntuale valutazione delle 13 proposte pervenute, analizzando specificamente per ognuna la documentazione progettuale e proseguendo con un confronto collegiale sulle caratteristiche di ogni proposta in esame.
Alle ore 13,00 i lavori vengono sospesi per la pausa pranzo.

Ripresa dei lavori

Alle ore 14,30 la Commissione Giudicatrice si riunisce presso la sede dei lavori.

I lavori proseguono con la valutazione delle proposte rimanenti che si conclude alle ore 16,15. Fa seguito un confronto tra tutte le proposte che permette di individuare alcune delle proposte che meglio rispondono alle richieste espresse dal "Documento di indirizzo alla progettazione".

La seduta viene sospesa alle ore 18,35 con rinvio dei lavori alla giornata successiva.

Ripresa dei lavori

Il giorno **venerdì 26 marzo 2021** alle ore 8,30 presso la sede dei lavori in Piazza Duomo 37, 32100 Belluno, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice di 1° grado del "CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITÀ INFORMATICA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DELL'AMBITO STORICO DEI MURAZZI E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "ANGELINA LAURO" DI LONGARONE", composta dai seguenti membri:

- Arch. Roberto Raimondi;
- Arch. Martina Losso;
- Arch. Angelo Da Frè;
- Ing. Annalisa Romanelli;
- Arch. Matteo Scagnol;

e l'arch. Fulvio Bona in qualità di segretario verbalizzante della Commissione - senza diritto di voto.

Il Presidente della Commissione, verificata la presenza di tutti i componenti, stabilisce il programma dei lavori della giornata. I lavori proseguono con una nuova valutazione delle proposte presentate attribuendo i punteggi secondo il punto 4.6 del bando.

I lavori vengono sospesi alle ore 13,00 per la pausa pranzo.

Ripresa dei lavori

I lavori riprendono alle ore 14,20.

La Commissione Giudicatrice procede ad individuare le 5 (cinque) proposte con il punteggio più elevato che vengono ammesse al secondo grado di concorso.

SELEZIONE DELLE CINQUE PROPOSTE PROGETTUALI

Vengono selezionate le cinque proposte progettuali (sotto riportate in ordine di trasmissione con conseguente numerazione progressiva) che accedono ex aequo alla seconda fase concorsuale, senza la formazione di una graduatoria, ai sensi dell'Art. 4.7 del Bando.

0006 - Codice univoco L508501B

0008 - Codice univoco F2M5S1F0

0009 - Codice univoco AE91FL31

0012 - Codice univoco OCNWCS00

0013 - Codice univoco POS492VA

Alla luce degli elementi emersi dall'analisi dei progetti, la Commissione Giudicatrice definisce alcune indicazioni di carattere generale e particolare relative ai progetti selezionati per il secondo grado del concorso.

ASPETTI DI CARATTERE GENERALE

Si rileva la necessità che nel secondo grado del concorso, oltre a quanto già richiesto dall'art. 5.1 del bando, i concorrenti prestino la dovuta attenzione alle seguenti indicazioni:

- verificare e rappresentare adeguatamente le quote altimetriche in planimetria, piante, sezioni e prospetti;
- verificare e rappresentare adeguatamente le quote altimetriche della viabilità eventualmente modificata e dei parcheggi;
- rappresentare adeguatamente l'eventuale modifica delle strutture di copertura;

Si raccomanda inoltre:



- di dedicare particolare attenzione alla valorizzazione del rapporto architettonico e distributivo tra i due edifici, con il Murazzo a monte e l'arca immediatamente soprastante;
- una più dettagliata definizione delle scelte tecnologiche e l'indicazione del posizionamento degli eventuali impianti dichiarati in relazione;
- di redigere un quadro economico adeguatamente dettagliato e puntuale.

ASPETTI DI CARATTERE SPECIFICO

0006 - codice univoco L508501B

La proposta progettuale si distingue per la nuova veste data alla scuola benché venga salvaguardata la struttura, con ordine e pulizia, creando spazio di connessione tra interno ed esterno e la relazione diretta con il Murazzo posteriore, con la parete messa a nudo.

Si apprezza la soluzione sui giardini con destinazioni funzionali diverse, consigliando tuttavia una maggiore economia espressiva.

Si ritiene che un sistema meccanico di risalita dei Murazzi presenti criticità non facilmente gestibili e non sostenibili rispetto agli obiettivi del concorso.

Nell'approfondimento del progetto si raccomanda una maggiore attenzione a:

- l'accessibilità e la localizzazione del parcheggio;
- il comfort acustico tra i vari ambienti;
- la collocazione e il dimensionamento del dormitorio;
- una migliore connessione tra i due edifici;
- precisare in dettaglio la soluzione tecnica del rapporto tra l'edificio, il Murazzo a monte e la copertura.

0008 - codice univoco F2M5S1F0

La proposta progettuale si distingue per la scelta del parcheggio e la soluzione proposta per l'area a monte del plesso scolastico.

Il nuovo accesso alla struttura, attraverso l'elemento centrale di connessione, risulta particolarmente interessante ma necessita di adeguato approfondimento per quanto riguarda il controllo della congruità delle quote altimetriche e la fruibilità dell'ascensore da entrambi i lati.

Si apprezza inoltre la separazione adeguata delle funzioni e la localizzazione del dormitorio.

Nell'approfondimento del progetto si raccomanda una maggiore attenzione al dimensionamento delle aule-sezioni con l'eventuale loro ampliamento, nonché la definizione degli spazi esterni della corte di accesso.

0009 - codice univoco AE91FL31

La proposta progettuale si distingue per lo spazio destinato alle aule-sezioni e per l'originalità espressa attraverso un volume dal linguaggio contemporaneo che si confronta unitariamente con la monumentalità dei Murazzi.

È apprezzabile l'articolazione degli spazi aperti ed il loro rapporto con i diversi ambienti della scuola.

Necessita di adeguata revisione il sistema dei parcheggi, il loro posizionamento e connessione con la scuola.

Nell'approfondimento del progetto si raccomanda una maggiore attenzione a:

- un'eventuale dilatazione dello spazio distributivo;
- ottimizzare l'utilizzo delle rampe;
- garantire una maggiore flessibilità degli spazi.

0012 - codice univoco OCNWCS00

La proposta progettuale si distingue per l'originale soluzione della corte coperta affacciata a valle e la fluida articolazione degli spazi interni.

Si ritiene che la scelta proposta per l'attraversamento di Via Manzoni presenti criticità non facilmente gestibili e non sostenibili rispetto agli obiettivi del concorso.

Nell'approfondimento del progetto si raccomanda una maggiore attenzione a:

- la definizione del ruolo dello spazio ricavato con la copertura della corte;
- l'organizzazione dei servizi igienici destinati alle aule-sezioni;
- la configurazione dei parcheggi verificando l'effettiva realizzabilità del nuovo tracciato stradale proposto;
- l'integrazione tra il complesso scolastico e la sistemazione paesaggistica proposta per l'area a monte;
- la connessione tra i due volumi, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- la collocazione del dormitorio.

Man

uffe *Tom* *aus* *in* *sup* *di*

0013 - codice univoco POS492VA

La proposta progettuale si distingue per l'organizzazione delle aule-sezioni, il pregevole studio delle aree esterne dei Murazzi, la collocazione del parcheggio.

Nell'approfondimento del progetto si raccomanda una maggiore attenzione a:

- il rapporto tra l'edificio ed il Murazzo posto a monte;
- valorizzare maggiormente lo spazio interno di relazione tra le aule-sezioni;
- dedicare una maggiore separazione dello spazio mensa.

Ultimazione dei lavori.

Al termine di questa fase, vengono trasmessi al RUP del Comune di Longarone, i codici alfa-numericamente corrispondenti ai 5 (cinque) concorrenti ammessi al 2° grado di concorso unitamente al presente verbale.

Alle ore 15,15 la Commissione Giudicatrice termina i propri lavori e sottoscrive il presente verbale.

Belluno, 26 marzo 2021

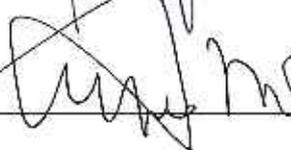
La Commissione Giudicatrice:
Roberto Raimondi (Presidente di Commissione)



Martina Losso



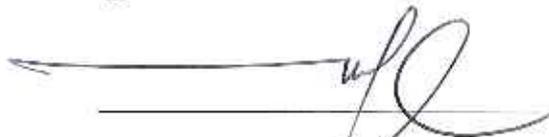
Angelo Da Frè



Annalisa Romanelli



Matteo Scagnol



Fulvio Bona (Segretario verbalizzante)



